



SOMOS A
LUAN
INVESTIMENTOS



Quase meio século
de solidez em
investimentos
imobiliários.

EMPREENDIMENTOS COM VISÃO DE LONGO PRAZO

A Luan Investimentos atua no mercado imobiliário desde 1974, empregando conhecimento financeiro, de gestão, comercial e de engenharia na aquisição e no desenvolvimento de ativos imobiliários especiais.

A partir de 2010, a LUAN Investimentos entrou no segmento de loteamentos e condomínios de lotes, encontrando novas possibilidades de negócios e expandindo sua área de atuação original no Sudeste para o Norte e Nordeste.

Além de loteamentos e condomínios de lotes, a LUAN está presente nos segmentos de incorporação residencial vertical, ativos de renda como lojas comerciais, mercado hoteleiro e fazendas.

Nos últimos anos, o Grupo lançou R\$ 450 milhões de VGV, criando produtos imobiliários diferenciados e únicos nas suas regiões.

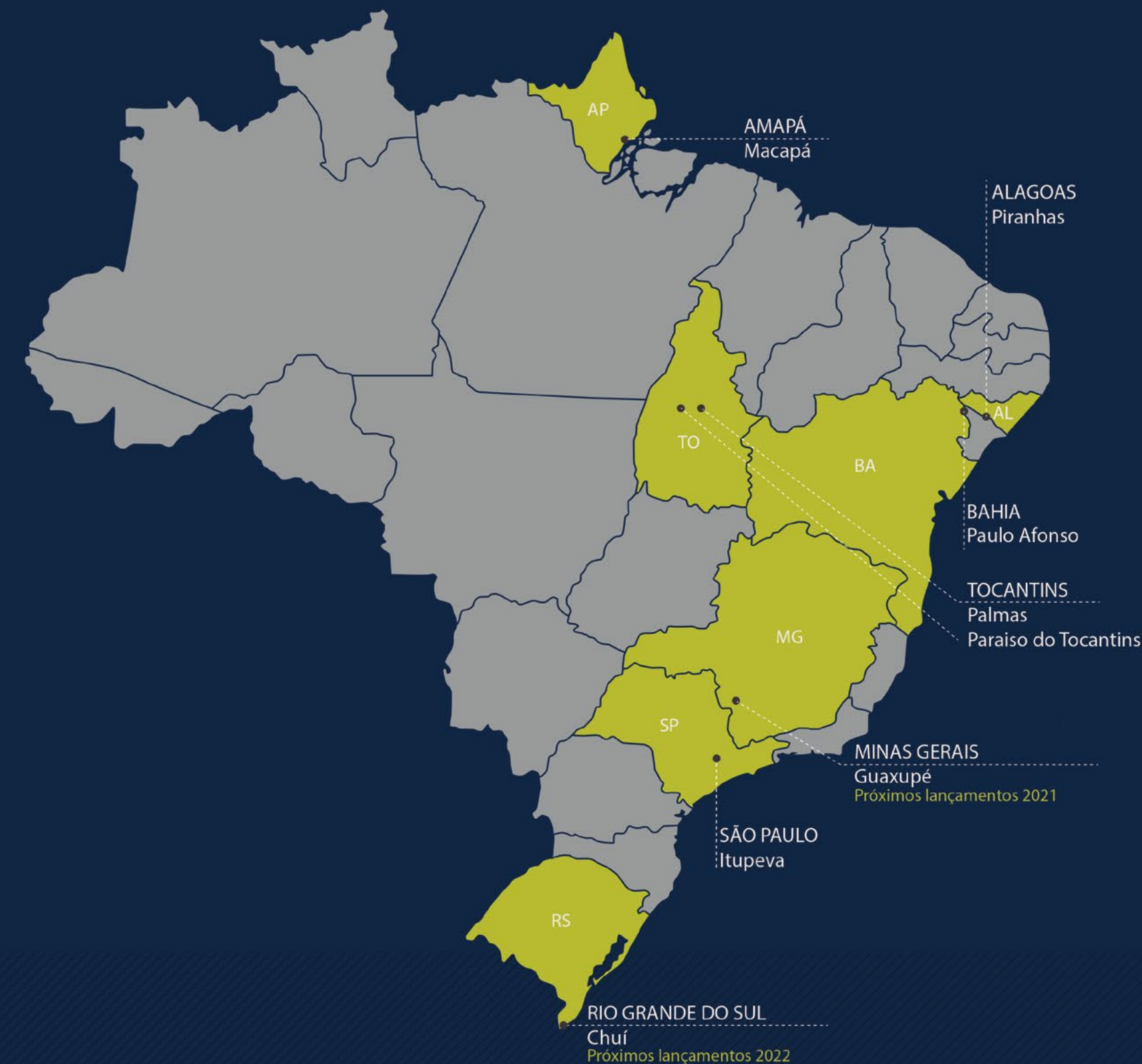
ÚLTIMOS LANÇAMENTOS

- 2013** CARIBE RESIDENCE & RESORT
 360 lotes de 600 m² em Palmas/TO
ENTREGUE
- 2014** TERRA NOVA 1 E 2
 3 mil lotes de 160 a 220m² em Macapá/AP
ENTREGUE
- 2015** PALMAS SUL1
 1,4mil lotes de 250m² em Palmas/TO
ENTREGUE
- 2016** PARQUE DAS ÁGUAS
 500 lotes de 360m² em Paraíso do Tocantins/TO
ENTREGUE
- 2018** CANIONS RESIDENCE MARINA
 430 lotes de 420m² em Piranhas/AL
FASE FINAL DE OBRAS
- 2019** CARIBE GOLF & SPA
 199 lotes de 600m² em Palmas/TO
ENTREGUE

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

- 2020** RIVIERA RESIDENCE MARINA
 em Paulo Afonso/BA
- 2021** GUAXUPÉ/MG
- 2021** EM APROVAÇÃO
 Itupeva/SP

ATUAÇÃO NACIONAL LUAN



PORTIFÓLIO

- CARIBE RESIDENCE & RESORT
Palmas/TO
- PALMAS SUL 1
Palmas/TO
- TERRA NOVA 1 E 2
Macapá/AP
- PARQUE DAS ÁGUAS
Paraíso do Tocantins/TO
- CÂNIONS RESIDENCE MARINA
Piranhas/AL
- CARIBE GOLF & SPA
Palmas/TO



estúdio livre
ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS

Somos uma empresa de arquitetura e engenharia baiana, com atuação em diversas regiões do estado, em especial na cidade de Salvador, no Recôncavo Baiano e no Litoral Norte. Em 2020, chegamos ao norte da Bahia e, acreditando no potencial dessa região, escolhemos Paulo Afonso para fixar nossa nova sede.

Nossa empresa elabora projetos e soluções que unem viabilidade financeira com alta segurança e qualidade estética na construção de residências e condomínios, estabelecimentos comerciais, educacionais e hoteleiros, além de áreas públicas.

Viabilizamos, ainda, as melhores oportunidades em investimento, por meio da nossa expertise em arquitetura e engenharia, criação e transformação de marcas e projetos nos segmentos comercial, turístico e imobiliário.

Acreditamos, por fim, no poder transformador do nosso trabalho, a partir da criação de espaços que transmitam bem-estar, conforto, estilo de vida e segurança, sempre buscando entender as necessidades dos nossos clientes para a realização seus maiores sonhos.

Case de Sucesso

Primeiro condomínio residencial com conceito náutico na beira do rio São Francisco no Sertão Nordestino. Empreendimento com infraestrutura de primeira, lazer completo e muita segurança para seus moradores. Sucesso de vendas com mais de 350 lotes comercializados, atraindo compradores de diversas cidades em diferentes estados como Maceió/AL, Aracaju/SE, Arapiraca/AL, Paulo Afonso/BA, entre outras. Hoje é uma referência no mercado imobiliário regional, tendo suas obras de infraestrutura entregues e as construções das casas dos clientes liberadas.

REALIZAÇÃO:

LUAN
Investimentos





Viva em

PAULO

A FONS O

Liberdade e estilo de vida
elevados a uma nova dimensão.





OP



Presente de
PARA



Às margens do rio São Francisco e na divisa da Bahia com Alagoas, se desenvolveu o município de Paulo Afonso. Polo hidrelétrico e referência econômica regional, a cidade se expande e abraça cada vez mais o entorno das águas do mar do Sertão (Opara, para os indígenas).

- 120 MIL HABITANTES.
- A TRÊS HORAS DE CARRO DE MACEIÓ E ARACAJU.
- A 500 KM DE SALVADOR E RECIFE.
- BA-210 CONECTA A REGIÃO DO VALE DO SÃO FRANCISCO ATÉ A DIVISA COM SERGIPE.



VENTO, ÁGUA

e aventura



A diversidade no relevo,
a presença das águas e
a vegetação típica da
caatinga reúnem-se para
tornar Paulo Afonso
referência em
qualidade de vida.



PURO ENCANTAMENTO E CONTEMPLAÇÃO •
ALTA DOSE DE ADRENALINA •
FAUNA E FLORA PROTEGIDA •
IMPRESSIONANTES QUEDAS COLOSSAIS •



Mar do sertão

Fonte inesgotável de canções, poemas e história da rica cultura regional, o rio São Francisco adiciona ao seu valor ambiental a sua importância para o fortalecimento econômico regional.



conecte-se
com sua
natureza

S O

N H O

para muitos

V I D A

R E A L

L

L

para poucos

No melhor ponto para banho e esportes aquáticos do rio São Francisco, trouxemos o Riviera Residence Marina.

O PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO às margens do Velho Chico em Paulo Afonso, para você morar perto da natureza mas em área urbana, próximo ao centro da cidade.

Ícônico, exclusivo e incomparável, aqui sua vida será transformada numa experiência fabulosa e vibrante.

- 151 MIL M² DE ÁREA TOTAL
- 177 LOTES A PARTIR DE 360M²
- 100% RESIDENCIAL
- 1º CONDOMÍNIO FECHADO ÀS MARGENS DO SÃO FRANCISCO EM PAULO AFONSO





FRAN



Nos braços do

SÃO CISCO

O condomínio inaugura um modelo de residências na cidade com a localização ideal para quem quer viver junto com a prosperidade de Paulo Afonso / BA

A 5 MINUTOS DO CENTRO



UMA DAS MELHORES ÁREAS DE PAULO AFONSO



VETOR DE CRESCIMENTO DA CIDADE



ACESSO NA ROTATÓRIA DO POSTO DA PCTRAN/FINAL AVENIDA BEIRA RIO



PRÓXIMO À FUTURA PONTE DE LIGAÇÃO DA CIDADE



PRÓXIMO AO FUTURO SHOPPING DE PAULO AFONSO



PRÓXIMO AO AEROPORTO



PRÓXIMO AO SUPERMERCADO ASSAÍ





IMPLANTAÇÃO

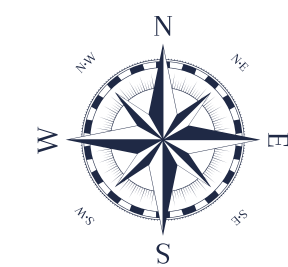




LOTES

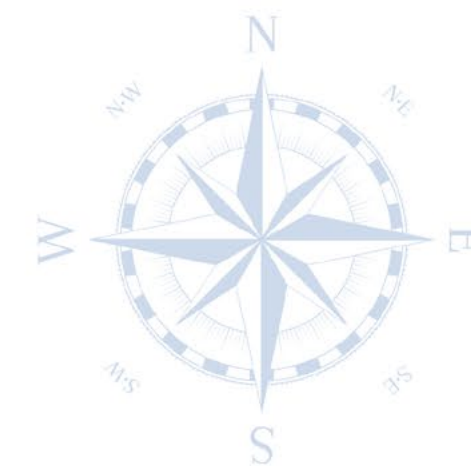
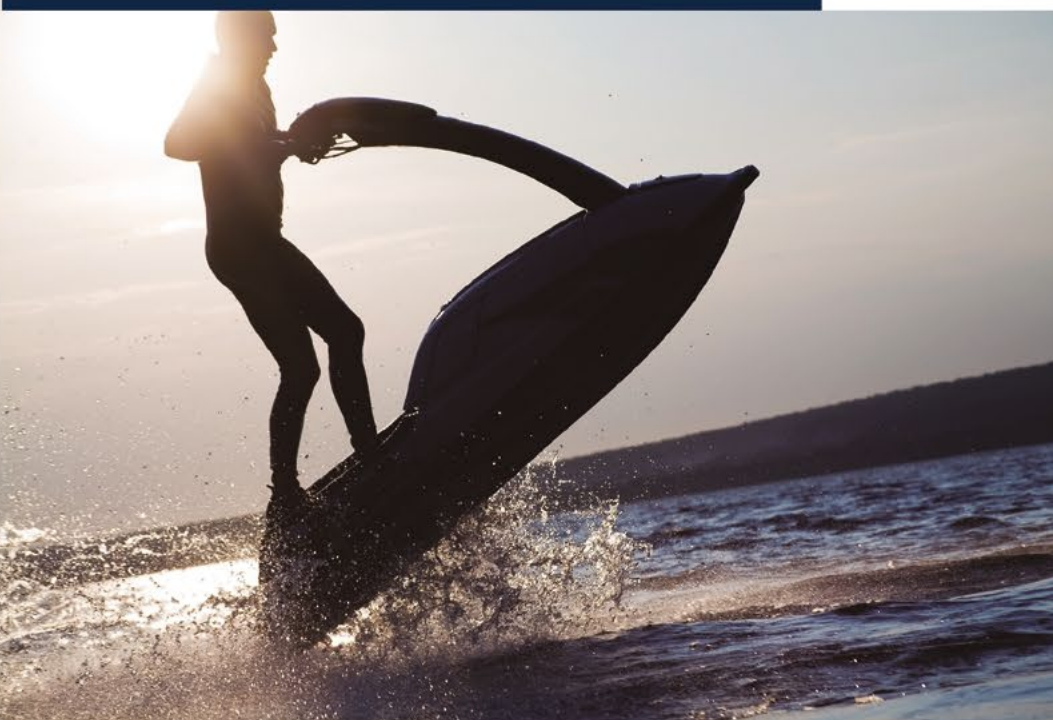
a partir de 360 m²

- A.** PORTARIA
- B.** CICLOVIA
- C.** FIRE SPACE E BANGALOS CONTEMPLATIVOS
- D.** ESPAÇO KIDS E PLAYGROUD
- E.** ESPAÇO CHURRASCO / ACADEMIA / SALÃO DE JOGOS
- F.** QUADRA MEIA BASQUETE E CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
- G.** QUADRA DE TÊNIS
- H.** SALÃO DE FESTAS COM VISTA PARA O RIO
- I.** PIER
- J.** ESPAÇO GOURMET
- K.** PISCINAS E ÁREA DE APOIO



Desperte seu
Life Style

NÁUTICO



A marina
exclusiva
vai incentivar
sua vocação
para os
esportes
aquáticos.





1 KM DE

PRAIÁ

privativa

Emoção para quem adora aventura

Diversão no ritmo da sua família

Prazer e contemplação no seu tempo





VIVA

O conceito de condomínio fechado chega a Paulo Afonso
para você se preocupar apenas em desfrutar a vida.

- PORTARIA 24 HORAS
- ACESSO CONTROLADO

*a tranquilidade
absoluta*



EXCLUSIVO COMO VOCÊ



Pet Place

Atividades para os filhos de quatro patas



Estacionamento

Segurança para visitantes



Ciclovia

1 km de extensão com sinalização e segurança



Fine Space

Inverno com charme para você



Redário

O seu descanso perfeito



Arborização

Bosque central com árvores de porte grande





Dois complexos de lazer para você
aproveitar o melhor da vida.



INSPIRE, RESPIRE E USUFRUA



Em simbiose com a natureza



Reserve um tempo só seu



Junto ao rio em todos os momentos



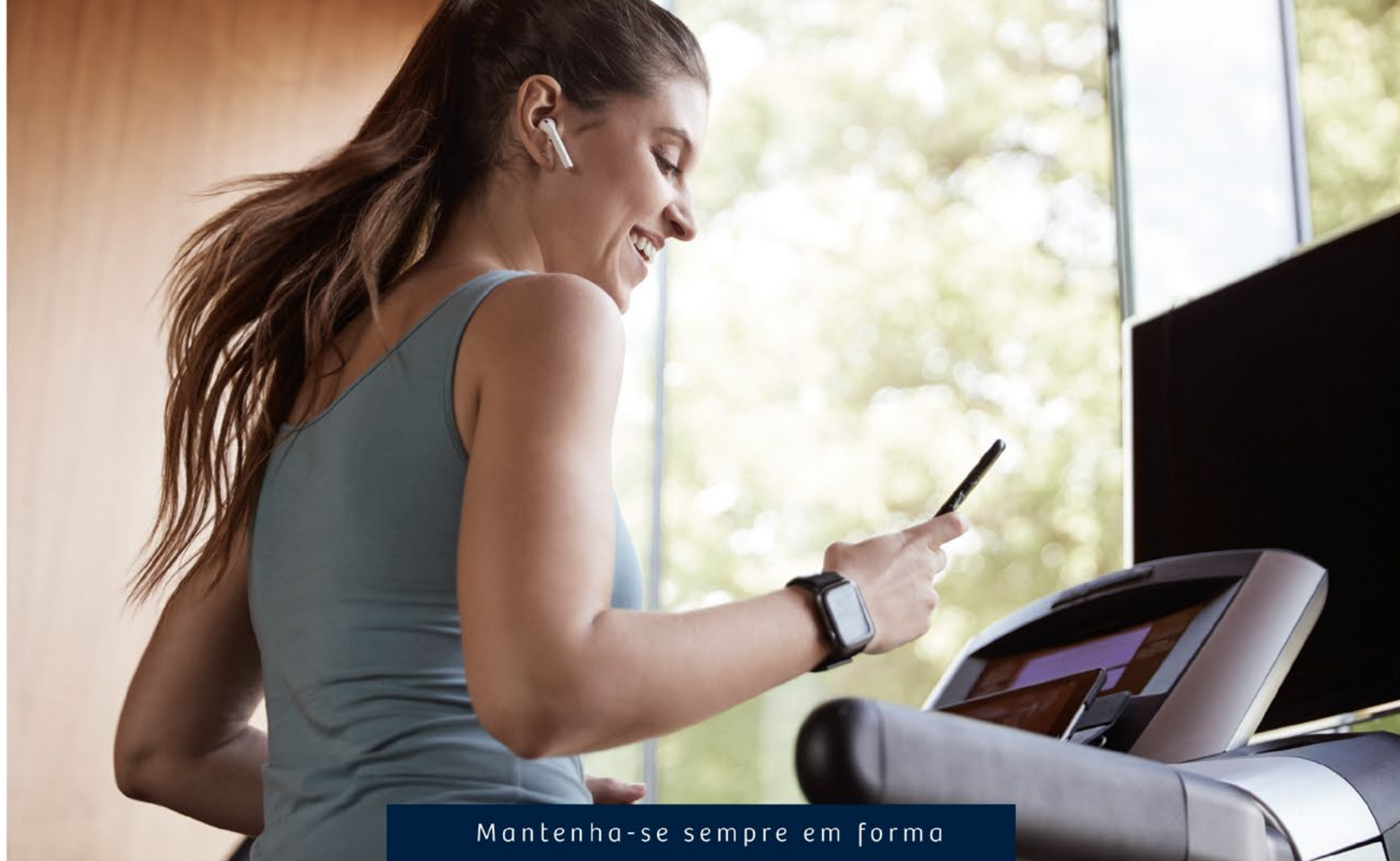
Você merece cuidados especiais



Brasa, churrasco e amigos



Diversão, brincadeiras e descobertas



Mantenha-se sempre em forma



Porque este é o país do futebol



Imagine-se em Roland Garros



Entretenimento indoor para todas as idades

MOVIMENTE-SE



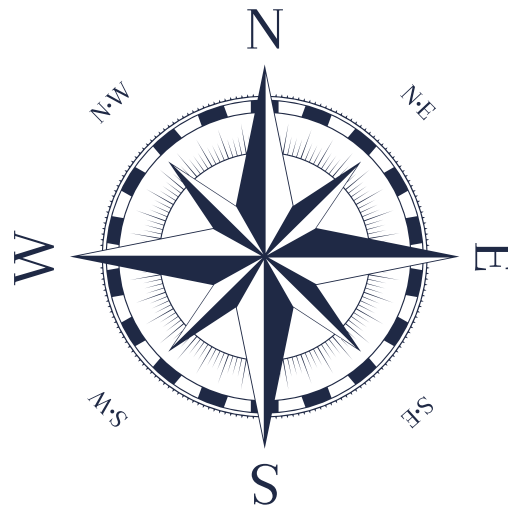


ENTRE

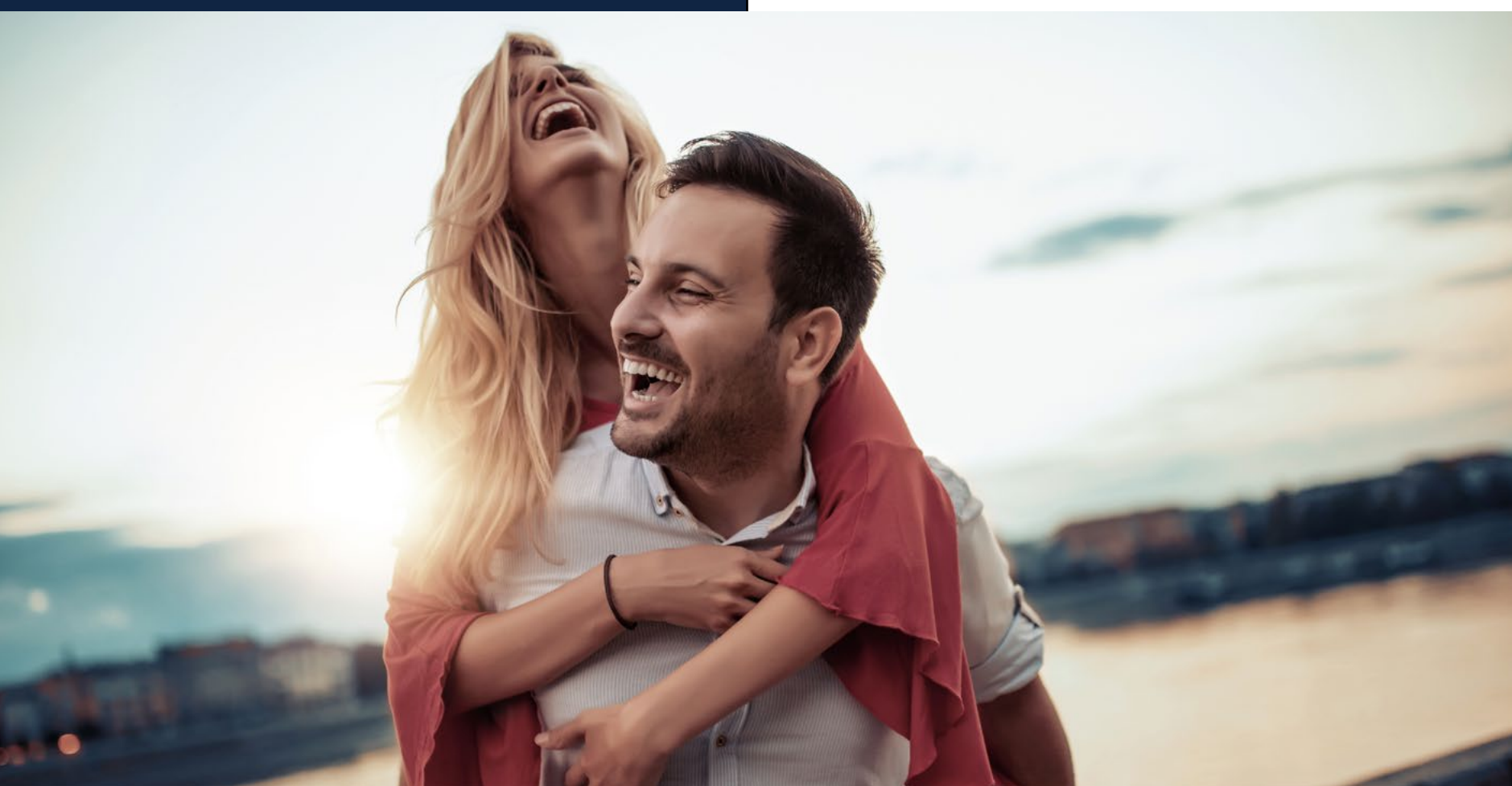
ÁGUAS *infinitas*

Um conjunto espetacular
de piscinas para rivalizar com
o prazer de um banho no rio.





*Portaria full time com
segurança 24horas para sua familia*



Lounge de entrada

*Um espaço
inteiramente
projetado
para receber*

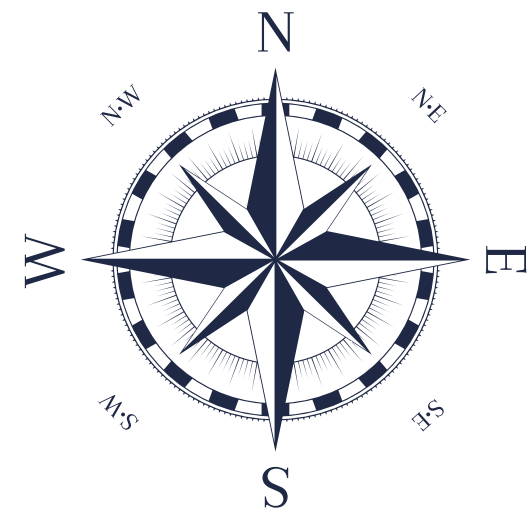


Complexo de piscina

*borda infinita
e bar molhado*



Solarium



*Espacio aberto
contemplativo*





Playground

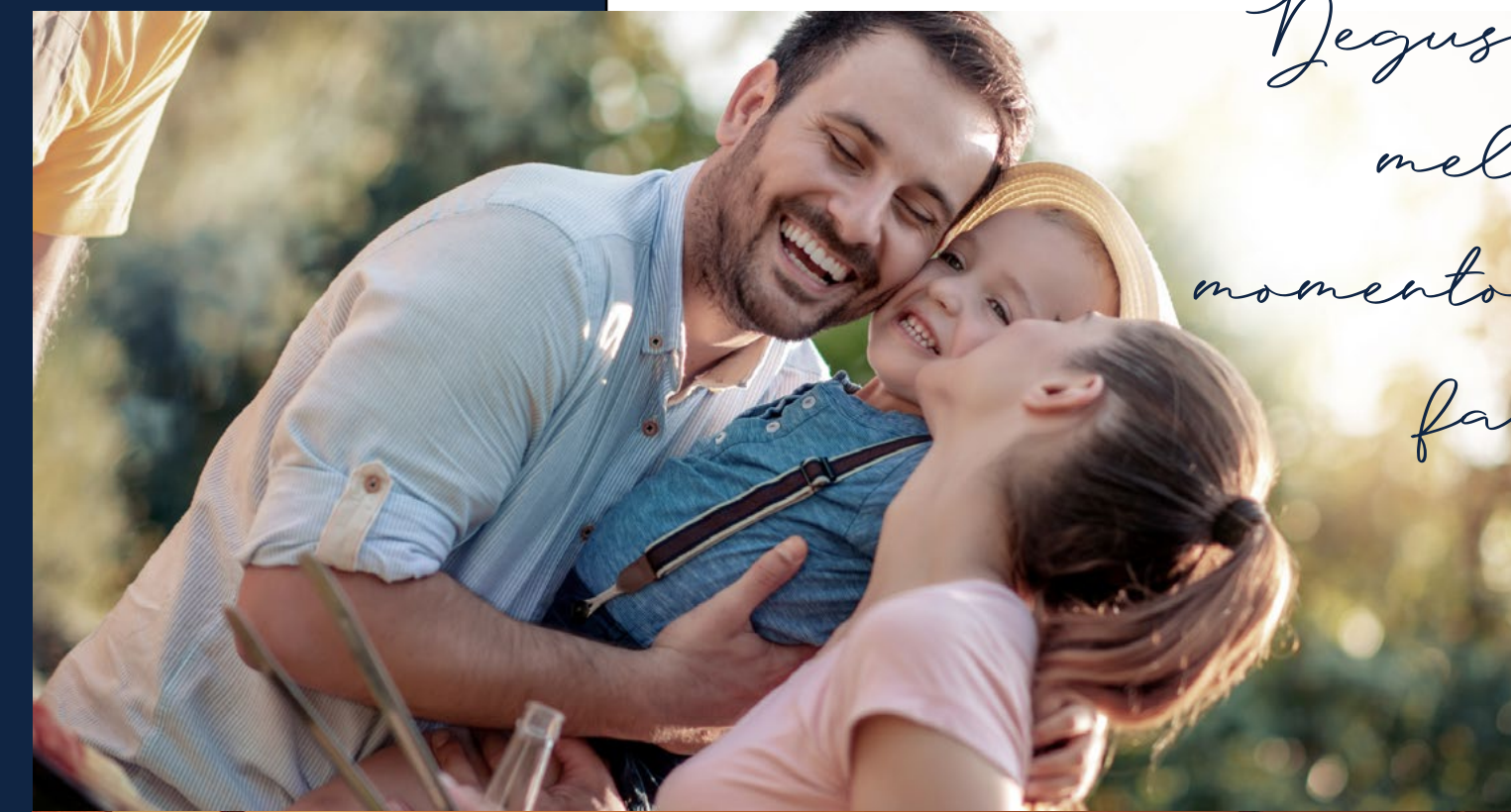
*Espacio Kids completo
para a alegria
dos pequenos*





Área gourmet

*Deguste os
melhores
momentos em
família*



Quiosque e Sala de Jogos

*Um lugar
pronto para
celebrar
a vida*



Quadras e Fitness



Mantenha-se em movimento

Marina



*Gua embarcação
ancorada
com segurança*



Central de Negócios
(75) 1234.5678

riuieraresidencemarina.com.br

ACESSO NA ROTATÓRIA DO POSTO DA PCTRAN
FINAL AV. BEIRA RIO | PAULO AFONSO - BA

REALIZAÇÃO:

LUAN
Investimentos

CONCEPÇÃO:

estúdio livre
ARQUITETURA E EMPREENDIMENTOS