

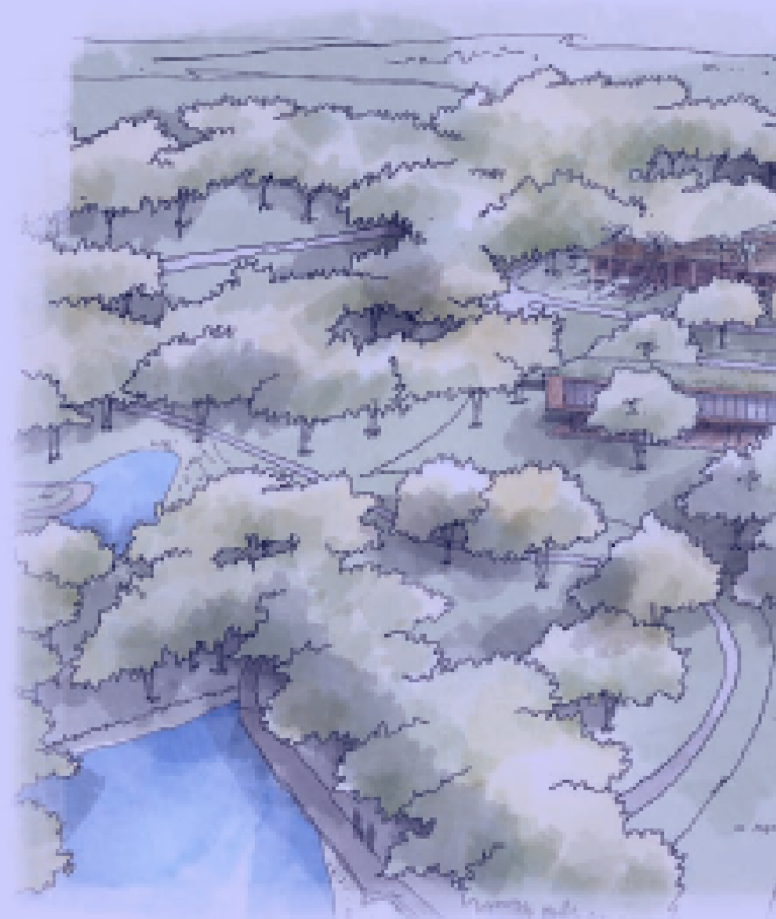
ESTILO

Sua casa com um Vik Hotel em SP

Condomínio de alto padrão da Luan Investimentos, Fazenda Vista Verde terá piscina de ondas, vinhedo e grife internacional de hospitalidade a uma hora da capital paulista

Coloquio MASSON

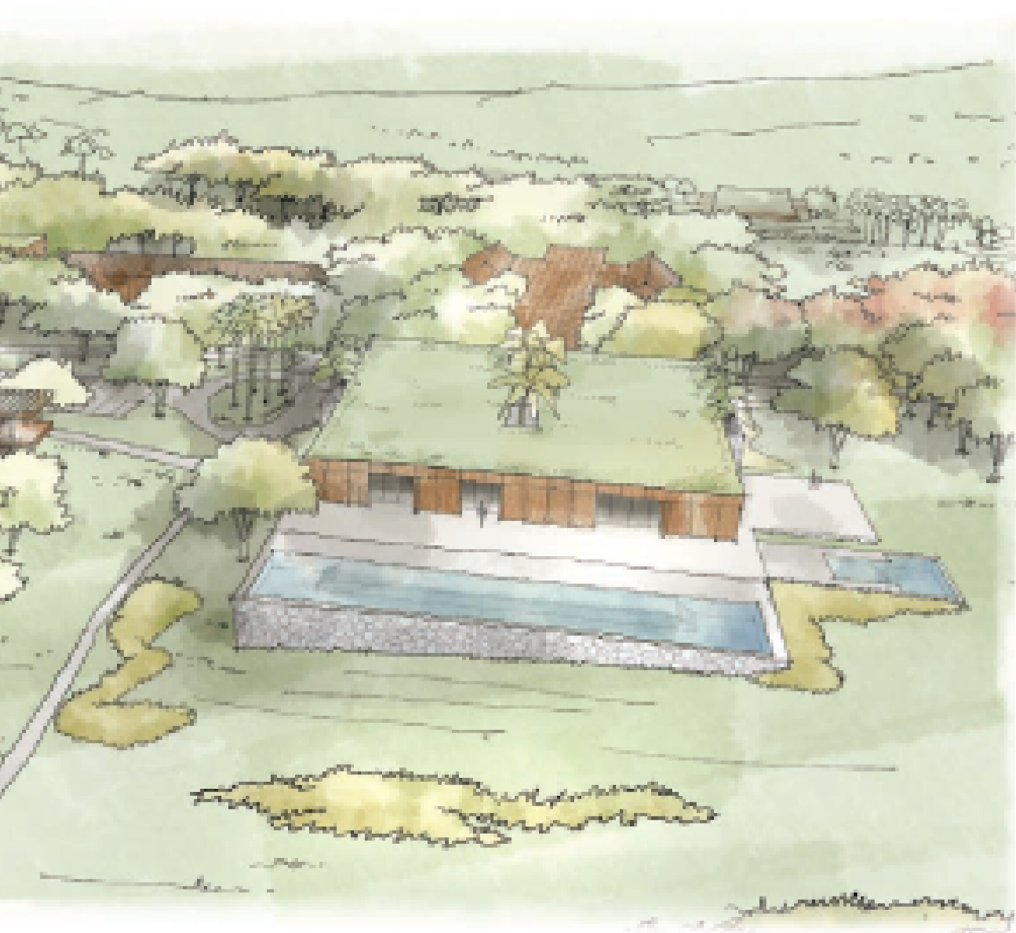
O sobrenome Del Vecchio ficou conhecido no Brasil pela casa fundada em 1902 na região central da cidade de São Paulo onde um luthier de nome Angelo, nascido na Sicília, fabricava e vendia instrumentos musicais de alta qualidade. O ofício foi transmitido para os descendentes e as gerações seguintes mantiveram a tradição por mais de um século. E embora não tenham ficado tão famosos quanto seus violões, os cavalos que a família Del Vecchio criava fizeram história em competições, conquistando centenas de prêmios. Os animais eram cuidados com todo carinho na Fazenda Vista Verde, em Araçoiaba da Serra, município vizinho a Sorocaba, a cer-



ca de uma hora da capital paulista. Até que, em 2019, a bela propriedade que margeia a Rodovia Raposo Tavares, com haras, três lagos, bosques e um paisagismo exuberante, precisou ser vendida. Quem comprou foi Adrian Estrada, sócio e CEO da Luan Investimentos, uma empresa também familiar que atua no segmento imobiliário criando projetos inovadores em todo o Brasil, de condomínios residenciais e comerciais a cidades planejadas.

De lá para cá, a Luan adquiriu fazendas vizinhas e ampliou a extensão total para cerca de 4 milhões de metros quadrados — área em que já começou a ser implantado um condomínio de altíssimo padrão, com piscina de ondas, vinhedos e uma unidade da rede Vik Retreats, marca conhecida tanto por seus vinhos quanto por hotéis de luxo no Chile, em Jose Ignacio (Uruguai) e Milão (Itália). “Iremos lançar o empreendimento em fases. A primeira terá 160 lotes, mas a ideia é chegar a 600 em cinco anos”, afirmou Estrada. O estande de vendas montado junto à sede histórica da fazenda será aberto ao público em dezembro.

A reportagem da DINHEIRO visitou o local para conhecer em primeira mão todos os detalhes. Os lotes serão rodeados não apenas pelo paisagismo de muito bom gosto que caracteriza a Fazenda Vista Verde como também por obras de arte ao ar livre. Além de recuperar os lagos e preservar as alamedas com árvores centenárias, o projeto prevê a construção de um complexo de lazer com academia, spa, restaurantes, heliponto, áreas gourmet, haras, mini fazenda, quadras esportivas e piscina com ondas artificiais para a prática de surfe e recreação para a família. “O



“O Vista Verde foi idealizado pensando no novo modo de vida ao qual jovens casais e famílias foram levados pela pandemia: moradias de alto padrão, com muita qualidade e serviços, em cidades próximas a grandes centros urbanos”

ADRIA N. ESTRADA,
CEO DA LUAN INVESTIMENTOS

Vista Verde foi idealizado pensando no novo modo de vida ao qual jovens casais e famílias foram levados pela pandemia: moradias de alto padrão, com muita qualidade e serviços, em cidades próximas a grandes centros urbanos”, afirmou o executivo.

O benchmark evidente é a Fazenda Boa Vista, empreendimento da JHSF que deu origem a um eixo de alto luxo no entorno da rodovia Castello Branco, que liga a capital ao oeste paulista. Hoje, além do condomínio que abriga uma unidade do hotel Fasano, a JHSF possui o Catarina Fashion Outlet, um aeroporto internacional e o Boa Vista Village. “A Fazenda Vista Verde está a meio caminho entre o Catarina e a Boa Vista, mas a apenas 10 minutos de Sorocaba, que tem 700 mil habitantes, e do Shopping Iguatemi”, disse Estrada.



NO BRASIL

Ilustração que reproduz uma das vistas do condomínio em Araçobaba da Serra (SP), cujas vendas começam oficialmente em dezembro. Os preços partem de R\$ 2 milhões

NO CHILE

Junto à vinícola de mesmo nome que elabora rótulos de primeira linha, o hotel Vik tem arquitetura ousada e coleção de obras de arte — características que serão mantidas na unidade brasileira

Mais que tentar reproduzir o bem-sucedido empreendimento da construtora concorrente, porém, o que a Luan buscou foi dar um passo além, trazendo para o Brasil a primeira unidade da rede Vik. Foram dois anos de negociação até a assinatura do contrato. Com um investimento calculado em R\$ 100 milhões, o Vik Hotel terá 30 acomodações e vinícola própria para realização de experiência de imersão dos hóspedes e também moradores da Fazenda Vista Verde. Ficará no ponto mais alto da fazenda e exigirá uma intensa movimentação de terra para criar uma sensação ainda mais imponente, como se ocupasse o alto de uma colina, com a piscina de ondas formando um imenso lago vários metros abaixo.

Apesar da grife hoteleira de luxo que irá ancorar o empreendimento, os lotes serão vendidos a preços mais atraentes que os praticados em condomínios equivalentes. “Nossa previsão é lançar a R\$ 1 mil o metro quadrado, o que equivale à metade ou um terço da Fazenda da Grama, Quinta Baroneza ou Fazenda Boa Vista.” **EI**